



Ventes Estimations Locations & Services
 Propriétés, Terrains, Appartements, Villas, Commerces etc...
 Domiciliation, Entretien, Électricité, Nettoyage etc...

Nos honoraires de Locations (TTC)

Type de bien	Prestations	Modalités	A la charge
Bien à usage d'habitation nus ou meublés	Entremise et négociation	5 €/m²	Bailleur
	Visite, constitution du dossier locataire, rédaction de bailleur	10 €/m² zone tendue (8€/m ² hors zone tendue)	Bailleur & Locataire
	Etat des lieux	3 €/m²	Bailleur & Locataire
Locaux commerciaux et professionnels	Entremise et négociation	15 €/m²	Bailleur
	Visite, constitution du dossier locataire, rédaction de bailleur	14 % du loyer annuel	Bailleur & Locataire
	État des lieux	6 % du loyer annuel	Bailleur & Locataire
Location saisonnière	Négociation	15 % du loyer	Bailleur
	Rédaction de bail	5 % du loyer	Bailleur
	État des lieux	5 % du loyer	Bailleur
	Taxe de séjour		

Agence de Marseille :

JD
 Services & Immobilier
 03 Rue Fernand Pauriol 13005 Marseille
 Tél/Fax : 04.88.08.51.43

Agence de Aix-En-Provence :

JD
 Services & Immobilier
 17 Rue Mignet 13100 Aix-En-Provence
 Tél/Fax : 04.42.27.18.13

Email : contact@jd-immobilier.fr Site Web : www.jd-immobilier.fr

RCS Marseille 842645673 APE 6831 Z RCS Aix-En-Provence 4419404670034 Garantie 140 000 € : S.O.C.A.F. 26 avenue de SUFFREN 75015 Paris : CPI 1310 2018 000 038 074



Ventes Estimations Locations & Services
 Propriétés, Terrains, Appartements, Villas, Commerces etc...
 Domiciliation, Entretien, Électricité, Nettoyage etc...

Nos honoraires de Vente (TTC)

Type de bien	Prestations	Modalités	A la charge
Bien à usage d'habitation	De 0 à 100 000 €	12 %	VENDEUR
	De 101 000 € à 160 000 €	10 %	
	De 161 000 € à 200 000 €	8,50 %	
	De 201 000 à 300 000 €	7,50 %	
	Plus de 300 000 €	7 %	
Locaux commerciaux et professionnels	Inférieur à 100 000 €	15 %	VENDEUR
	De 101 000 € à 200 000 €	12 %	
	Supérieur à 201 000 €	10 %	
Terrains	De 0 à 100 000 €	12 %	VENDEUR
	De 101 000 € à 160 000 €	10 %	
	De 161 000 € à 200 000 €	8,50 %	
	De 201 000 à 300 000 €	7,50 %	
	Plus de 300 000 €	7 %	

Agence de **Marseille** :

JD
 Services & Immobilier
 03 Rue Fernand Pauriol 13005 Marseille
 Tél/Fax : 04.88.08.51.43

Agence de **Aix-En-Provence** :

JD
 Services & Immobilier
 17 Rue Mignet 13100 Aix-En-Provence
 Tél/Fax :04.42.27.18.13

Email : contact@jd-immobilier.fr Site Web : www.jd-immobilier.fr

RCS Marseille 842645673 APE 6831 Z RCS Aix-En-Provence 4419404670034 Garantie 140 000 € : SO.C.A.F. 26 avenue de SUFFREN 75015 Paris : CPI 1310 2018 000 038 074



Ventes Estimations Locations & Services
Propriétés, Terrains, Appartements, Villas, Commerces etc...
Domiciliation, Entretien, Électricité, Nettoyage etc...

Nos honoraires de Gestion (TTC)

Type de biens	Quittancement mensuel	Modalités	A la charge de
Biens à usage de d'habitation	< 600 €	10,00 %	Bailleur
	600 € à 900 €	9,00 %	Bailleur
	> 900 €	8,5 %	Bailleur
Locaux commerciaux	< 600 €	12,00 %	Bailleur
	600 € à 900 €	10,00 %	Bailleur
	> 900 €	9,00 %	Bailleur

Agence de Marseille :

JD
Services & Immobilier
03 Rue Fernand Pauriol 13005 Marseille
Tél/Fax : 04.88.08.51.43

Agence de Aix-En-Provence :

JD
Services & Immobilier
17 Rue Mignet 13100 Aix-En-Provence
Tél/Fax :04.42.27.18.13

Email : contact@jd-immobilier.fr Site Web : www.jd-immobilier.fr

RCS Marseille 842645673 APE 6831 Z RCS Aix-En-Provence 4419404670034 Garantie 140 000 € : SO.C.A.F. 26 avenue de SUFFREN 75015 Paris : CPI 1310 2018 000 038 074